Somlószőlős Község Önkormányzata

8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164.
tel: 88/276-001 email:somloszolos@iplus.hu

Szám: Ssz/26-8/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 28. napján (péntek) 7:30 óra kezdettel megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Ülés helye: 8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Kiss János Norbert	polgármester
Kissné Rózsa Tünde	alpolgármester
Császár Gábor	képviselő
Vida Szabolcs	képviselő

Távolmaradását előre jelezte: Cseh Tiborné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Rendes-Somlai Eszter	jegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 1 fő jelent meg.

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 4 fő jelen van. Javasolja a napirend elfogadását . A rendkívüli ülés összehívását a két pont által érintett eljárások mielőbbi lefolytatása, alkalmazása indokolja.

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:
1./ HÉSZ eljárása
Előadó: Kiss János Norbert polgármester
2./ Beszerzési szabályzatról
Előadó: Kiss János Norbert polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ HÉSZ eljárása
Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Helyi Építési Szabályzatáról És Szabályozási Tervéről módosításáról a 27/2026. (IV.20.) sz. határozattal döntött a testület . A beruházóval, a Somlószőlősi Sütőipari Szociális Szövetkezettel megkötésre került a szerződés a HÉSZ módosításának finanszírozásáról. A tervező a City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. Az eljárás folytatásához szükséges a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó döntés meghozatala.

Több kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2026. (VIII. 28.) sz. határozat

Somlószőlős község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Somlószőlős , 6/6. hrsz-ú ingatlant magába foglaló építési övezet beépíthetőségének növelése esetén nem várható zavaró környezeti hatás, valamint a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
A környezeti vizsgálat elkészítését a Korm. rendelet alapján megkeresett környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek sem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezési eljárás további szakaszának kezdeményezésére és lebonyolítására.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

2./ Beszerzési szabályzatról
Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Az egységes szabályozás érdekében a közös hivatalhoz tartozó települések részére új szabályzatok kerültek elkészítésre. A beszerzési szabályzat is átalakításra került. Az értékhatárokat és vonatkozó eljárásokat egyértelműen rögzíti a szabályzat melléklete.

Több kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VIII. 28.) sz. határozat

Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Somlóvásárhelyi Közös Önkormányzati Hivatal kiterjesztett beszerzési szabályzatát.
(A beszerzési szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

Kiss Lajos falugondnok: Kéri gondoskodjon róla a testület, hogy két buszmegálló legyen kijelölve a gyermekszállítás során. Nem tud minden háznál megállni. Ha nem megy a gyermek, a szülő azt jelezze. Az érintett polgármesterek jelezték, hogy a délutáni iskolából való hazaszállítását már nem szeretnék szeptembertől folytatni.

Vida Szabolcs képviselő: Igen, ezt hallotta ő is. Neki igazából mindegy. Természetesen, ha a többi faluból nem hordják a gyermekeket, mi sem tudjuk vállalni egyedül.

Kiss Lajos falugondnok : Kéri , szerezzenek be a buszra egy gyermekszállítás táblát, valamint láthatósági mellényeket, elsősegély dobozt. Valamint az óvodánál kéri fessék fel, hogy a kapubejáróba nem lehet megállni, mert az étel szállításnál több esetben akadályba ütközik egy-egy parkoló autó esetében.

Kissné Rózsa Tündealpolgármester: Javasolja készítsen egy teljes körű listát mire lenne szüksége és ők meg beszerzik rövid határidőn belül .

Kiss János Norbert polgármester: Tájékoztatásul közli, hogy az szolgálati lakás/ikerház felújítás a tervek szerint szeptember végével lezárul. Fűtés felújításra is sor kerül, ezzel kapcsolatban a szakemberekkel egyeztet. Amint kész , bérleményként szeretné kiadni. Pályázatot írnak majd ki rá és a testület dönthet róla.
A hegyen a tervezett, de meg nem valósult bicikliút elejére adtak be pályázatot útfelújításra. Kéri Gábort, továbbra is jelezze, ha az utakon valahol problémát észlel.
Másik hegyi utas pályázatuk lezárására még nem került sor, mert a Fehérvári pincészet felé vezető részen hiányzik egy kiálló, így a használatba vételi engedélyt még nem kapták meg a két útra.
Zártkerti pályázatot adtak be 44 millió forintra kb 200 méterre. (Ismerteti az érintett útszakaszt.) Nagyon magas árak vannak. Az építési engedélyük 2027. november vagy december hónapban jár le. Ezt tehát addig kell megvalósítani.
A volt iskola épületének hasznosítása témakör idősek otthona céljából már több megbeszélésen átesett. Remélhetőleg szeptemberben további egyeztetéseket tud lefolytani.
Kató Pétertől kaptak egy megkeresést, mely szerint a helytörténeti gyűjteményt szeretné a Kossuth u. 105. szám alól más helyen kiállítani, például a régi védőnői épületben. Szerinte ezt az áthelyezést jól át kell gondolni. Nem hiszi, hogy a kisebb helyiség alkalmas lenne, másik

két helyiség pedig ki van adva. Gondolják át hol lehetne jó helyen az értéktár gyűjtemény és térjenek rá vissza egy későbbi alkalommal, lehet , hogy már csak jövőre.
Van kérdésük, hozzászólásuk ?

Több kérdés, hozzászólás nem történt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 8:10-kor bezárta.

k.m.f.

Kiss János Norbert
polgármester

Rendes-Somlai Eszter
jegyző