



## Somlósztőlös Község Önkormányzata

8483 Somlósztőlös, Kossuth u. 164.  
tel: 88/276-001 email:somloszolos@iplus.hu

Szám: Ssz/36-12/2025.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Somlósztőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 28-án (kedd) 16.00 óra kezdettel megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** 8483 Somlósztőlös, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:**

Kiss János Norbert	polgármester
Kissné Rózsa Tünde	alpolgármester
Császár Gábor	képviselő
Vida Szabolcs	képviselő

**Távolmaradását előre jelezte: Cseh Tiborné képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Bendes István jegyző megbízásából:	
Rendes-Somlai Eszter	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről 1 fő jelent meg.

**Kiss János Norbert polgármester:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 4 fő jelen van. A rendkívüli ülés összehívását a napirendi pontok tekintetében a rövid döntési határidők indokolták. Az ülést megnyitja. Javasolja a napirendi pontok kiegészítését a szolgálati lakás felújításával. Javasolja kiegészített napirend elfogadását.

Somlósztőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIREND:**

**1./ LEADER pályázat beadásáról**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**2. / Somlósztőlös 2591/1 hrsz-ú kivett árok értékesítése**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**3. / Falugondnoki állaspályázat elbírálása**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**4./ HÉSZ**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**5./ A szolgálati lakás felújítása**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **1./ LEADER pályázat beadásáról**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A kiírás szerint 29-ig lehet benyújtani a pályázatot. Ezért is volt fontos a mai ülés. A kiküldött előterjesztés szerint „a megkért árajánlatok alapján az óvoda játszóudvar felújítását szeretné megvalósítani több mint 3 millió forint összegben, ebben már a tanúsítványok ára is benne van. 5%-os önerőt kell csak vállalniuk.

**Kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „ Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát az Önkormányzati fejlesztések a Gerence-Marcál-Rába és Somló Környéke Vidékfejlesztési Egyesület területén a KAP-RD57-039-2-25 kódszámú pályázatra "óvoda játszóudvar fejlesztésre" (Somlószőlős 8. hrsz-ra) 3.199.190,-Ft összegre, melyből a pályázott összeg 3.039.230,-Ft. A szükséges 5%-os önerő a 159.960,-Ft rendelkezésre áll, az az önkormányzat költségvetésében biztosítva van. Felelős: : Kiss János Norbert polgármester Határidő: folyamatos ”.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **73/2025. (XI. 28.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát az Önkormányzati fejlesztések a Gerence-Marcál-Rába és Somló Környéke Vidékfejlesztési Egyesület területén a KAP-RD57-039-2-25 kódszámú pályázatra "óvoda játszóudvar fejlesztésre" (Somlószőlős 8. hrsz-ra) 3.199.190,-Ft összegre, melyből a pályázott összeg 3.039.230,-Ft. A szükséges 5%-os önerő a 159.960,-Ft rendelkezésre áll, az az önkormányzat költségvetésében biztosítva van.

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **2. / Somlószőlős 2591/1 hrsz-ú kivett árok értékesítése**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti, hogy fia a kérelmező, az ő területükön halad keresztül az árok, melyet ezidáig karban tartottak, bár fizikai valójában csekély a megjelenése. Az előterjesztés szerint látható, hogy árok funkcióját már nem tölti be a Fejér Vármegyei Kormányhivatal levelében foglaltak szeint, így átminősíthető a forgalomképtelen vagyontól forgalomképesbe, majd meghirdethető pályázat az értékesítésére. Ezen folyamat első lépése a

szándékuk kifejezése az eladásra, a soron következő ülésre a vagyonrendelet módosítását fogják előkészíteni. Bejelenti szintén személyes érintettségét.

**Kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: Somlószlós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a személyi érintettségét bejelentő Kiss János Norbert polgármestert nem zárja ki a Somlószlós 2591/1 hrsz-ú kivett árok értékesítésével kapcsolatos döntésből. Felelős: Kiss János Norbert polgármester Határidő: azonnal”.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2025. (XI. 28.) sz. határozat**

Somlószlós Község Önkormányzat Képviselő-testülete a személyi érintettségét bejelentő Kiss János Norbert polgármestert nem zárja ki a Somlószlós 2591/1 hrsz-ú kivett árok értékesítésével kapcsolatos döntésből.

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **75/2025. (XI. 28.) sz. határozat**

Somlószlós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kifejezi abbéli szándékát, hogy az 1/1 tulajdonát képező Somlószlós 2591/1 hrsz-ú árok besorolású területet értékesíteni kívánja.

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

### **3. / Falugondnoki álláspályázat elbírálása**

**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Egy pályázat érkezett a meghirdetett állásra, kéri a megjelent Kiss Lajost szóljon pár szót magáról.

**Kiss Lajos:** Köszöni a lehetőséget, jelenleg Somlószlósban él családjával a Kossuth utcában. Festőként, egyéni vállalkozóként dolgozik. A Bercsényi Miklós szakközépiskolában végzett 2010.évben, majd festő képesítést szerzett. Jogosítvánnyal rendelkezik. A Kjt. 20/A.§

(5) bekezdés b) pontja alapján szóban is nyilatkozik, hogy a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, nyilvános ülésen való tárgyalásához hozzájárul. Vállalja a tanfolyamon való részvételt – nyertes pályázata esetén. Erkölcsi bizonyítványát megkérte. Gyorsan tanul, bízik a közös munka eredményében .

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „ Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Lajos szül.: Ajka, 1991. 02. 22. ) 8483 Somlószőlős, Kossuth Lajos utca 101.szám alatti lakost 2025. 11.07. nappal falugondnoknak kinevezi a 1992. évi XXXIII. törvény - a közalkalmazottak jogállásáról – alapján közalkalmazotti jogviszonyba határozatlan időre 3 hónap próbaidő alkalmazásával. Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Határidő: folyamatos ”.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **76/2025. (XI. 28.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Lajos szül.: Ajka, 1991. 02. 22. ) 8483 Somlószőlős, Kossuth Lajos utca 101.szám alatti lakost 2025. 11.07. nappal falugondnoknak kinevezi a 1992. évi XXXIII. törvény - a közalkalmazottak jogállásáról – alapján közalkalmazotti jogviszonyba határozatlan időre 3 hónap próbaidő alkalmazásával.

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Kiss János Norbert polgármester:** Gratulál kinevezéséhez, a holnapi napon felveszik a kapcsolatot az iratok elkészítéséhez.

#### **4./ HÉSZ**

**Előadó:** Kiss János Norbert polgármester

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Ez egy jó lehetőség a falunak, hisz 2027. júniusáig új szabályozás megalkotása szükséges. Ezen felajánlással az anyagi tehrek jelentős része alól megszabadítja az Önkormányzatot a Megrendelő Kft.

**Kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

## 77/2025. (XI. 28.) sz. határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy háromoldalú megállapodást ír alá Somlószőlős Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatára és a településterve elkészítése az árajánlat és a megállapodás tervezte szerint mint Megrendelő.

Beruházó: CHI FU CENTRAL EUROPE KFT.( Székhelye: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 2. 1/4. , Adószáma: 25378573-2-41 )

Tervező: City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. ( . 8300 Tapolca, Deák F. u. 6., adószáma: 13494199-1-19)

A háromoldalú megállapodás és az árajánlat tartalma szerinti megrendeli a Somlószőlős Község településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatát és a településterve elkészítését City Pro Ingatlanfejlesztő Kft. -tól.

(Az árajánlat és a megállapodás tervezte a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.)

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester

**Határidő:** folyamatos

### 5./ A szolgálati lakás felújítása

**Előadó:** Kiss János Norbert polgármester

**Kiss János Norbert polgármester:** A szolgálati lakások, ikerlakások - Kossuth Lajos utca 173/A-B - sajnálatos módon felújításra szorulnak. Elsősorban a nyílászáró csere és egy festés lenne a legsürgetőbb. A beszerzési szabályzat szerinti esetekben beszerzése kerül három árajánlat, melyek közül a testület dönthet majd. Javasolja döntsenek ezen munkálatok megkezdéséről.

**Kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „, Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Somlószőlős Kossuth Lajos utca 173/A-B. szám alatti szolgálati lakások felújítására .000.000,-Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges árajánlatok beszerzésével. Felelős: Kiss János Norbert polgármestert , Határidő: folyamatos ”.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati javaslat elfogadásával?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

## 78/2025. (XI. 28.) sz. határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Somlószőlős Kossuth Lajos utca 173/A-B. szám alatti szolgálati lakások felújítására 3.000.000,-Ft-ot biztosít a 2025. évi költségvetési tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges árajánlatok beszerzésével.

**Felelős:** Kiss János Norbert polgármestert

**Határidő:** folyamatos

Több kérdés, hozzászólás nem történt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülést 16:40 -kor bezárta.



**Kiss János Norbert**  
polgármester



**Bendes István**  
jegyző

Bendes István jegyző távollétében,  
megbízásából:



**Rendes-Somlai Eszter**  
aljegyző

