

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. március 27 - én 18 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** Közös Önkormányzati Hivatal Somlószőlős

**Jelen vannak:** Bodnár György polgármester  
Balogh Tamás alpolgármester  
Egyed Sándor , Takács Ferenc  
Somogyi Róbert képviselő,  
Szlottáné Turi Edina jegyző  
Harczi Livia nagyalásonyi kir. vez.  
Sarkadi Tiborné jegyzőkön jegyzőkönyvvezető

***Az ülésen érdeklődő nem jelent meg.***

**Bodnár György polgármester :** Üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Tamás és Takács Ferenc képviselőt javasolja kijelölni.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Balogh Tamás és Takács Ferenc képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli. Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

1./ Rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.  
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

2./ Rendezési terv elfogadása  
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

3./ Bérlakások kiadása  
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

### **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

1./ Rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.  
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

**Bodnár György polgármester:** Felolvassa az előterjesztést, javasolja a vagyon rendelet megalkotását.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat – és tartózkodás nélkül – megalkotta*

**4 /2013. (IV.9.) rendeletét**  
*az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
egyes szabályairól.  
(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

## **2./ Rendezési terv elfogadása**

***Előterjesztő: Bodnár György polgármester***

**Bodnár György polgármester :** Elmondja, hogy a Szalai Ferenc és Holczinger Ottó kérelmére indult településrendezési terv módosítás lezárult. Javasolja a rendezési terv módosítás elfogadását.

*Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:*

**24 /2013. ( III. 27. ) számú határozata**  
***Somlószi Község Településszerkezeti leírásáról és település-  
szerkezeti tervéről szóló 80/2010.(IX.22.) határozat  
módosításáról.***

*1. Somlószi Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.törvény 7.§. (3) bekezdésének b.) pontja alapján Somlószi Község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.*

*2.A településszerkezeti terv módosítás szöveges és rajzi munkarészekből áll. A településszerkezeti terv módosítás szöveges része a határozat 1. melléklete. A településszerkezeti terv módosítás rajzi része a határozat 2.melléklete*

*3. Ez a határozat 2013. március 28-án lép hatályba.*

**Bodnár György polgármester:** Felolvassa a Völgyzugoly Műhely Kft. levelét, melyben leírják, hogy Fehérvári Károly féle rendezési terv módosításhoz készített partnerségi terv kicsit szigorú, illetve nem lettek pontosítva a bevonandó partnerek, a partnerségi tervben nem lettek pontosítva. Kéri, hogy a megküldöttek szerint javítsa a testület. Javasolja a módosítás elvégzését.

*Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül- meghozta az alábbi határozatot:*

25 /2013. ( III. 27. ) számú határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja rendezési tervét, mely módosítás elkészítésére felkéri a Völgyzugoly Műhely Kft-t ( Solymár, Bimbó u. 20.) Fehérvári Károly kérelmében foglaltak alapján. ( Tervezői szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A kérelmező a módosítás minden költségét vállalta.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy a településfejlesztési koncepció / integrált településfejlesztési stratégia / a településrendezési eszközök készítése / módosítása / felülvizsgálata során megállapítsa a teljes körű nyilvánosság biztosítását.

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,

a. A településfejlesztési koncepció / integrált településfejlesztési stratégia / a településrendezési eszközök készítése / módosítása / felülvizsgálata során az Önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:

- I. Helyi civil szervezetek
- II. Egyházak (felsorolható)
- III. Módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai
- IV. Lakosság

b. A tájékoztatás módja és eszközei:

i. A helyi civil szervezetek / érintett egyéb civil szervezetek / egyházak képviselőinek továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen / címen, illetve elektronikus úton.

ii. Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon

1. az Önkormányzat hirdetőtábláján
2. egyéb helyben szokásos fórumon(, közmeghallgatás )

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

a. Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az Önkormányzat 2013.01.01. napig VAGY az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.

b. Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. a

*lakosságot nyilatkozatától függetlenül – a többi partnertől eltérően - a helyben szokásos módon minden tervezési fázisba be kell vonni.*

- c. A javaslatokat, s véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az Önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli.*
- d. A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az Önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az Önkormányzat hirdetőtábláján, kerül kiértékesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:
  - I. az Önkormányzat hirdetőtábláján.**

*3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:*

- a. Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*
- b. Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján)
  - I. helyben szokásos fórumon (közmeghallgatás) meghívásos tárgyalás a partnerekkel.**
- c. A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.*
- d. A véleményezési szakas lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető
  - I. az Önkormányzat hirdetőtábláján.**

*4. Az elfogadott koncepció / stratégia / településrendezési eszközök nyilvánosságát, lakossági közzétételt az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat hirdetőtábláján.*

*Az elfogadásról az Önkormányzat értesítést küld a partnereknek elfogadást követő 15. napon belül..*

*Felelős: Bodnár György polgármester*

*Határidő: folyamatos*

### **3./ Bérlakások kiadása**

**Előterjesztő: Bodnár György polgármester**

**Bodnár György polgármester:** *Elmondja, hogy az önkormányzatnak kettő üres bérlakással rendelkezik. Az egyik a Kossuth u. 105. sz. alatti, a másik pedig a Kossuth u. 167. sz. alatti lakás. A Kossuth u. 167. sz. alatti lakás jelenleg nem kiadható, mert ott kikapcsolták az áramot és a gázt, azt vissza kell kapcsoltatni. Hat kérelem érkezett, kéri a testület véleményét, javaslatát.*

**Balogh Tamás alpolgármester:** A Kossuth u. 105. szám alatti lakás kiadását támogatja. A Kossuth u. 167. szám alatti lakásnál vissza kell köttetni az áramot és a gáz, után javasolja annak kiadását.

**Bodnár György polgármester :** Ismerteti a kérelmeket.

**-Kun Szigetfi Brigitta lakásbérlés iránti kérelme**

**Bodnár György polgármester :** Felolvassa Kun Szigetfi Brigitta ajkai lakos lakásbérlés iránti kérelmét. Kéri a testület véleményét, javaslatát.

**Balogh Tamás alpolgármester:** Javasolja, hogy kérelmező részére a Kossuth u. 105. sz. alatti lakás adja ki a testület.

**Bodnár György polgármester:** A javaslattal egyetért. Kéri, hogy aki elfogadja, hogy Kun Szigetfi Brigitta részére kiutalják a Kossuth u. 105. sz. alatti lakást, az kézfenntartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

**26 /2013. ( III. 27. ) határozat**

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kun Szigetfi Brigitta ajkai lakost a Somlószi, Kossuth u. 105. sz. alatti lakás bérlőjéül kijelöli.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bodnár György polgármester

**Bodnár György polgármester :** Felolvass Kovács Magdolna somlószi lakos lakásbérlés iránti kérelmét, Nagy Lajosné, Borsosné Hampel Livia, Horváth Kinga és Neibor Mária lakásbérlés iránti kérelmét. Kéri a testület véleményét, javaslatát.

**Balogh Tamás alpolgármester:** a Kossuth u. 167. sz. alatti lakás kiadását nem javasolja addig, amíg az áram és gáz visszakötése nem történik meg. Mivel több kérelem is érkezett, így javasolja, hogy állítson fel sorrendet a testület. Javasolja, a sorrend Borsosné Hampel Livia és Nagy Lajosné legyen.

**Bodnár György polgármester:** A javaslattal egyetért. Kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Kossuth u. 167. sz. alatti lakás áram és gáz visszakötése után Borsosné Hampel Livia , vagy Nagy Lajosné részére kerüljön kiutalásra, kézfenntartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

**27 /2013. ( III. 27. ) határozat**

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kovács Magdolna Somlószi, Petőfi u. 37. sz. alatti lakos lakásbérlés iránti kérelmét elutasítja.

*I n d o k o l á s*

*Kovács Magdolna somlósözlői lakos lakásbérlet iránti igényt nyújtott be. A képviselő-testület a kérelmet elutasította, mivel a lakás jelenleg nem lakható, sem áram, sem gáz ellátás nem biztosított.*

*Döntésről kérelmezőt a határozati kivonat megküldésével értesíteni kell.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Bodnár György polgármester*

*Somlósözlős Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:*

**28 /2013. ( III. 27. ) határozat**

*Somlósözlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Horváth Kinga Somlósözlős, Petőfi u. 33. . sz. alatti lakos lakásbérlet iránti kérelmét elutasítja.*

*I n d o k o l á s*

*Horváth Kinga somlósözlői lakos lakásbérlet iránti igényt nyújtott be. A képviselő-testület a kérelmet elutasította, mivel a lakás jelenleg nem lakható, sem áram, sem gáz ellátás nem biztosított.*

*Döntésről kérelmezőt a határozati kivonat megküldésével értesíteni kell.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Bodnár György polgármester*

**29 /2013. ( III. 27. ) határozat**

*Somlósözlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Neibor Mária Somlósözlős, Kossuth u. 52. . sz. alatti lakos lakásbérlet iránti kérelmét elutasítja.*

*I n d o k o l á s*

*Neibor Mária somlósözlői lakos lakásbérlet iránti igényt nyújtott be. A képviselő-testület a kérelmet elutasította, mivel a lakás jelenleg nem lakható, sem áram, sem gáz ellátás nem biztosított.*

*Döntésről kérelmezőt a határozati kivonat megküldésével értesíteni kell.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Bodnár György polgármester*

**30 /2013. (III. 27.) határozat**

*Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somlószőlős, Kossuth u. 167. sz. alatti lakás – áram és gáz visszakötetése után a lakást kiutalja.*

*A kiutalására az alábbi sorrendet állapítja meg:*

- 1. Borsosné Hampel Livia*
- 2. Nagy Lajosné*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Bodnár György polgármester*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 18 óra 30 perckor berekesztette.*

***Kmf.***

***Bodnár György***  
***polgármester***

***Szlottáné Turi Edina***  
***jegyző***

***Balogh Tamás***  
***jegyzőkönyv hitelesítő***

***Takács Ferenc***  
***jegyzőkönyv hitelesítő***